

Compte Rendu synthétique de la réunion du 30 mai 2011 à 15h30 dans les locaux d'E-Base en présence de :

- A. ARNOULD vice président de la CCLD,
- M. ANGENAULT pour la mairie de Loches,
- S BRACONNIER responsable du dév.éco à la CCLD
- G. LE CUNFF Responsable du service Aménagement, Construction, Environnement
- B. BAYARD et G. MAROIS pour STE

Liste des demandes STE du 28/10/2011 avec dans la colonne "**Déla**i" les nvx délais de réalisation actualisés et dans la colonne "**Evolutions**" l'avancement des travaux et actions

| demandes STE et des entreprises de la ZA de Vauzelles présentées le 28/10/2010. | Collectivité ayant la Compétence | Réalisation prévues et engagées au 28/10/2010 : | Délai actualisé | Evolutions (Au 30/05/2011) |
|--|----------------------------------|--|---|---|
| Poursuite de la requalification de la rue de Vauzelles / Accompagnement du projet De Vlier / Super U : | CCLD Et mairie de LOCHES | études de maîtrise d'œuvre en 2011, travaux au printemps 2012. | études de maîtrise d'œuvre en 2011, travaux fin 2012. | Confirmation de l'arrivée du Bricomarché, D'un discount alimentaire, d'un magasin de vêtements (style-éco) 1. continuité du paysagement de la route de Vauzelles et de la voie piétons jusqu'à la rue du prè- saucier, 2. aménagement d'un giratoire au bout de la rue du Pré-saucier pour déservir les nvx magasins 3. aménagement d'un (mini) rond point au bout de la rue du bon raisin |
| Le paysagement de la Zone d'Activités | | | | |
| Demande STE n°1 : Avoir des espaces paysagés et propres en permanence | CCLD | sur le domaine public, l'intervention de l'entreprise FOUCRET depuis le 1 ^{er} janvier 2010 a permis une amélioration significative. Quelques points noirs subsistent, souvent liés à la nature même des espaces (cf. point suivant). | | |
| Demande STE n°2 : Que chaque entreprise fasse des efforts sur son propre environnement extérieur (haies, bâtiments et terrain en friche). | ENTREPRISES | Projet CCLD complémentaire : requalification progressive des portions de ZA. Contrainte budgétaire. | immédiat | continuité du paysagement de la route de Vauzelles jusqu'à la rue du prè- saucier, pour fin 2012. Pneus de la casse-auto retirés : OK reste : les enrochements sur la route de Vauzelles qui empêchent le stationnement VL et le passage des piétons, terrains en friche et haies non taillées. |

| demandes STE et des entreprises de la ZA de Vauzelles présentées le 28/10/2010. | Collectivité ayant la Compétence | Réalisation prévues et engagées au 28/10/2010 : | Délai actualisé | Evolutions (Au 30/05/2011) |
|---|----------------------------------|--|-----------------------|---|
| La signalétique | | | | |
| Demande STE n°1 : Un fléchage et un balisage efficace et à jour de la zone, des points « Info » ou l'on peut stationner (PL principalement). | CCLD | La réponse de la CCLD : Deux points infos sont à réimplanter. Le 1 ^{er} après la bretelle d'accès depuis le giratoire de l'Europe. | Début 2012 | <ul style="list-style-type: none"> - Etude en cours pour la réalisation d'un point info sur le délaissé appartenant à la CCLD devant la Métallerie GIRARD avec la possibilité d'arrêt de deux PL. - Le point info existant (devant le CT COUTURE) sera démonté car pas de possibilité de stationnement VL et/ou PL devant. |
| Demande STE n°2 : Aménager un espace de stationnement des PL en transit et des VL. | CCLD | Absence d'emprise foncière sur la ZA. Une réponse partielle pourrait être proposée à l'occasion de la requalification de la rue entre l'immeuble « Ballard » et les établissements CHOLLET en 2012. | En cours de réflexion | <p>Le stationnement PL le long de la route de Vauzelles n'est pas possible avec une rue en deux voies + un cheminement Piéton.</p> <p>Les entreprises riveraines ne souhaitent pas ce stationnement.</p> <p>Une solution consisterait à mettre certaines voies (bon-raisin) en sens unique pour permettre la création d'emplacements de stat. PL.</p> <p>La CCLD confirme l'Absence d'emprise foncière sur la ZA pour la création d'une aire de stat.</p> |
| Demande STE n°3 : engager une réflexion sur le nom et la qualification de la zone ? | STE + entreprises | Pour éviter une qualification "multiple" Z.I + Zone commerciale..il serait préférable de requalifier la zone en " Zone d'activités " en gardant le nom de Vauzelles bien identifié. Cette réflexion est importante avant la mise en place de l'actualisation des points infos et d'un balisage des entreprises (en étude). Ainsi que pour une communication globale éventuelle de notre Zone d'Activités. | | Ns avons besoin de vos avis sur cette requalification de la Zone de Vauzelles en : Zone d'Activités de Vauzelles. |

| demandes STE et des entreprises de la ZA de Vauzelles présentées le 28/10/2010. | Collectivité ayant la Compétence | Réalisation prévues et engagées au 28/10/2010 : | Délai actualisé | Evolutions (Au 30/05/2011) |
|---|--|--|-----------------------------------|--|
| La circulation | | | | |
| Demande STE n°1 : Aménager un espace de circulation piétonnier, deux roues, tout le long de la zone, depuis le centre Ville : accès Nord par la rue Roche Apert et Sud par le RD des Bournais. | CCLD Mairie de Loches | démarche engagée entre le giratoire « Super U » et l'immeuble « Ballard », prolongée en 2011-2012 vers les établissements CHOLLET. Deux portions seront à traiter en 2013-2014. Liaison vers centre-ville à étudier (étude déplacements doux en cours) | 2012 2013-2014 2012 | 1. continuité de la voie piétons sur la route de Vauzelles jusqu'à la rue du pré- saucier, 2. en étude, complexité de la portion du bas de la route de Vauzelles avant le pont. Pas assez de largeur pour la voie piétonne. 3. La mise en sens unique de la rue Roche apert et la création d'une voie délimitée au sol pour les piétons est remise en cause, l'étude est tj en cours par la mairie |
| Demande STE n°2 : Créer un rond point à l'intersection de la rue du Pré Saucier et de la rue de Vauzelles. | CCLD | Cette option d'aménagement est actuellement à l'étude dans le cadre du projet de développement commercial à coté du Super U | Fin 2012 | 1. Confirmation de l'aménagement d'un giratoire au bout de la rue du Pré-saucier pour desservir les nvx magasins sur l'emprise du Super U. |
| Demande STE n°3 : Mettre en place une navette gare/centre ville vers la zone. | La réponse de la CCLD : | Problème de compétence, qui assume le déficit ? Usage réel ? | | La Participation de STE à l'étude de mobilité menée par le PaysTCS c'est traduite par la prise en compte des demandes des entreprises de Vauzelles dans cette étude : il est à l'étude un projet de navette Perrusson-Loches (dont ZA Vauzelles)-Beaulieu. Actuellement en complément à cette étude sur la mobilité est menée par le Dev. Eco de la CCLD une collecte d'info auprès des entreprises de la ZA du Node Park et de la ZA de Vauzelles pour cartographier les trajets des employés ainsi que les horaires d'embauche et de débauche : Objectif ; disposer d'éléments pour négocier avec le C Rég. et la SNCF la fréquence et de nvx arrêts des Bus et trains pour les employés de ces ZA. |

| demandes STE et des entreprises de la ZA de Vauzelles présentées le 28/10/2010. | Collectivité ayant la Compétence | Réalisation prévues et engagées au 28/10/2010 : | Délai actualisé | Evolutions (Au 30/05/2011) |
|--|----------------------------------|---|-----------------|--|
| La sécurité du matériel et des personnes | | | | |
| Demande STE n°1 : des bornes incendie fiables. | CCLD | une campagne de contrôle et de mise aux normes sera effectuée avant fin 2010. | réalisé | Toutes les bornes incendies ont été testées et fonctionnent. (reste des capots manquants ;-) |
| Demande STE n°2 : Avoir un éclairage homogène, entretenu et efficace, économique, sur toute la zone. | CCLD | la remise en état du parc endommagé sera réalisée début 2011. Pour les autres sources, le renouvellement du parc se fait continuellement. | fin 2011 | des candélabres sont en attente de livraison pour être installés et testés rue du bon raisin et route de Vauzelles. |
| Démarchage Sté ESG en cours sur la Zone de Vauzelles | STE + entreprises | | fin 2011 | La Sté ESG a démarché toutes les entreprises de la ZA de Vauzelles elle est en attente de réponses positives pour mettre en place son service de rondier sur site. |
| <p>Remarques : la construction des deux ronds-points sur la route de Vauzelles devrait contribuer au ralentissement des véhicules sur cet axe.</p> <p>Des contrôles radar ont été réalisés dernièrement route de Vauzelles par les services de la mairie de Loches à la demande de la Sté OREP qui se plaint de la vitesse excessive des voitures devant son entreprise, gênant ainsi la sortie de ses employés.</p> <p>Il est à noter que les semi-remorques stationnés sur la chaussée, route de Vauzelles, en attente de livraison dans cette même entreprise, forment des chicanes très dangereuses pour les usagers de cette voie.</p> | | | | |